



Namn, säljare
Adress
Postadress

Kontrakt avverkningssrätt – Leveransrotköp till självkostnad

						Köpare	Organisationsnummer			
						Stora Enso Skog AB		556009-5589		
						Kontaktperson		Telefon		
Kontraktnummer						Adress				
Personnummer/Organisationsnummer				Telefon, säljare		Postadress				
Fastighetsbeteckning						LKF		Avverkningsanmälan görs av		
Belägenhet						Certifiering		Excellent skogsbruksavtal		Rätt till uttag av grot
Avverkningsform Areal		Slutavverkning ha		Övrig avverkning ha		Gallring ha		Bedömd kubikmassa m³ fub		
Överenskommet pris exkl. moms. Vid betalningstillfället gällande moms tillkommer.		Sortiment Tillägg Kr / m³ fub, netto Drivnings- och administrationskostnader avdrages till självkostnad. Samtliga eventuella tillägg ingår (t. ex. Skogsbruksavtal och Certifiering). Virkesvärdet beräknas på inmätta kvantiteter och vid inmätningstillfället gällande prislister.								
Övrigt										
Betalnings sätt				Clearingnummer		Kontonummer				
Kontraktstid och övriga villkor		Denna avverkningsrätt gäller t. o. m. Av detta kontrakt är två likalydande exemplar upprättade och växlade. För försäljning gäller ovanstående samt bilagda villkor och bestämmelser.								
Bilagor		Allmänna bestämmelser, fördelnings- och betalningsplan.								
Ort och datum						Ort och datum				
Underskrift, säljare:						Underskrift, köpare:				
Underskrift, make/maka:						Stora Enso Skog AB				

Kontrakt avverkningsrätt

Allmänna bestämmelser

2.1	Säljaren försäkrar att denne är behörig att upplåta avverkningsrätten och att uppbära köpeskillingen eller anvisa mottagare av denna. Äganderätten till träden övergår till köparen i och med att dessa skiljes från roten.
2.2	Säljaren garanterar att avverkningen lagligen kan genomföras under avverkningstiden. Detta gäller även om upplåten avverkningsrätt, efter avtalets tecknande, helt eller delvis klassas som nyckelbiotop eller skyddas av naturvårdsskäl av ansvarig myndighet. Beträffande återbetalning se 4.4.
2.3	Anmälningssplikt enligt gällande Skogsvårdslag åvilar säljaren om ej annat överenskommes.
2.4	Svarar köparen enligt avtalet för hyggesrensning, får köparen utan ytterligare ersättning till säljaren tillvarata därvid fallande träd.
2.5	På köparens skriftliga begäran tillåts ett års förlängd avverkningstid.
2.6	Köparen äger under avverkningstiden fritt tillträde till den angivna fastigheten samt rätt att avverka och utforsla virke från skogen på det sätt och med de metoder som köparen finner lämpligast och som medges av tillämplig lagstiftning. Köparen är dock skyldig att tillse att kvarstående skog, återväxt, åker, betesmark, diken etc icke i onödan skadas eller förstöres till följd av bristande omsorg vid vald drivningsmetod och vid drivningens genomförande. Köparen skall vara fri från ansvar om drivningen genomförts med normal aktsamhet.
2.7.1	För en rationell avverkning av skogen äger köparen anlägga ett för vald drivningsmetod normalt stickvägssystem. Vidare disponerar köparen kostnadsfritt erforderliga vägar och upplagsplatser på säljarens fastighet, samt äger vid behov rätt att efter överenskommelse med säljaren på dennes bekostnad anordna och/eller förbättra sådana vägar. Likaså disponeras vägar och upplag på främmande eller samfällid mark på säljarens bekostnad. Köparen disponerar vägar och upplagsplatser intill två år efter avverkningstidens utgång. Köparen medges också rätt att under iakttagande av normal aktsamhet vidta för avverkningen erforderliga terrängjusteringar.
2.8	Köparen ansvarar för skogsskyddet enligt bestämmelser i gällande Skogsvårdslag.
2.9	Innan avverkningen slutförts äger säljaren icke rätt att inom det område som avverkningsrätten omfattar bedriva avverkning av gagnvirke utan köparens medgivande.
2.10	Skogsvårdande åtgärder som på grund av gällande lag eventuellt påfordras med anledning av denna avverkning enligt detta avtal ombesörjs och bekostas av säljaren om annan överenskommelse ej träffats.
2.11	Säljaren garanterar att köparen kan förfoga över avverkningsrätten och skall enligt lag vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om köparens rätt i samtliga överlåtelsehandlingar. Sker icke detta är säljaren skyldig ersätta köparen för därigenom uppkommen förlust eller skada. Säljaren medger att avverkningsrätten får skrivas in i fastighetsboken.
2.12	Är säljarna två eller flera ansvarar de solidariskt för kontraktets fullgörande.
2.13	Rätt att uppbära likvid enligt detta avtal får ej överlåtas till factoringföretag eller annan, utan köparens skriftliga medgivande. Säljaren medger att överlåtelse av avverkningsrätten får ske under förutsättning att den ursprungliga köparen är ansvarig för att betalningen fullgörs.
4.1	Om prislista ej finns på orten för aktuell avverkningssäsong, skall intäkterna beräknas med hänsyn till de priser som köparen allmänt tillämpar för motsvarande inköp under säsongen inom sitt övriga verksamhetsområde.
4.2	Inmätning av virke sker i enlighet med virkesmätningsslagen, virkesmätningsförfordningen och Skogsstyrelsens föreskrifter i saken. Framställning om mätning görs av köparen. I normalfallet utförs mätning av virkesmätningsslätt. Köparen har dock i eget val rätt att låta utföra partsmätning om denne finner det lämpligare, varvid Mätande företag (d.v.s. det vid Skogsstyrelsen registrerade företag som utför mätningen) ansvarar för att mätningen uppfyller ovanstående legala krav. Köparen svarar i förhållande till säljaren för mätningens kostnader oavsett val av mätningsslag. Utförd mätning är ovillkorligt bindande om den inte överklagas i vederbörlig ordning.
4.3	Om grot ej prissatts tillfaller avverkningsresterna, efter avslutad avverkning och uttransport av virke, säljaren utan vidare förpliktelser för köparen.
4.4	Skulle avverkningstiden löpa ut utan att köparen avverkat eller kunnat avverka skog till ett värde motsvarande till säljaren utbetalade likvider, skall säljaren till köparen återbetala likviden överstigande värdet av avverkad och av köparen tillgodogjord skog. Med värde avses det pris som parterna avtalat.
4.5	Parterna är överens om att tillämpa s. k. omvänd fakturering innebärande att köparen utfärdar faktura (avräkning) i säljaren ställe. Säljaren ansvarar för innehållet i fakturan. Säljarens invändning mot faktura/avräkning skall skriftligen framföras till köparen senast 30 kalenderdagar från fakturadatum. I annat fall förlorar säljaren rätten att framställa anmärkning mot fakturan.
4.6	För de fall det skulle visa sig att mervärdesskatt debiterats på felaktiga grunder och köparen nekas avdrag för debiterad skatt på fakturerat belopp, har köparen rätt att kräva säljaren på ersättning för uppkommen skada i form av uteblivet momsavdrag och eventuellt skattetillägg.
5.1	I händelse av krig, mobilisering eller andra militära dispositioner, naturhinder, olyckshändelse, eldsvåda, strejk eller annan arbetskonflikt, myndigheternas ingripande, extrema väderleksförhållanden, stormfällning, snöbrott eller annan omständighet utom parternas kontroll, som direkt eller indirekt hindrar eller avsevärt försvårar fullgörandet av avtalet, är part berättigad att utan ersättningsskyldighet till motparten uppskjuta detta fullgörande så länge hindret därtill föranleder. Skriftlig anmälan härom skall ske snarast, dock senast inom 30 dagar efter det händelsen inträffat. Vad ovan sagts skall även gälla om omständighet av nämnda slag föranleder hinder för virkets mottagande hos köparens avnämare.
5.2	Twist rörande detta avtal avgörs i domstol.
	2016-04-20